

LEGE Nr. 325 din 27 mai 2002

pentru aprobarea [Ordonanței Guvernului nr. 29/2000](#) privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice

EMITENT: PARLAMENTUL

PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 422 din 18 iunie 2002

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

ARTICOL UNIC

Se aprobă [Ordonanța Guvernului nr. 29 din 30 ianuarie 2000](#) privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, emisă în temeiul [art. 1](#) lit. G pct. 2 din Legea nr. 206/1999 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 41 din 31 ianuarie 2000, cu următoarele modificări și completări:

1. [Articolul 1](#) va avea următorul cuprins:

"ART. 1

Prezenta ordonanță instituie cadrul legal pentru reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente, cu scopul de a îmbunătăți condițiile de igienă și confort termic și de a reduce pierderile de căldură, consumurile energetice, costurile de întreținere pentru încălzire și alimentare cu apă caldă menajeră, precum și de reducere a emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie."

2. [Articolul 2](#) va avea următorul cuprins:

"ART. 2

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența energetică și la protecția mediului și dezvoltarea durabilă."

3. [Articolul 4](#) va avea următorul cuprins:

"ART. 4

Activitatea de reabilitare și modernizare termică a clădirilor urmărește îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție care delimitează de exterior spațiile interioare încălzite, precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor interioare de încălzire și de alimentare cu apă caldă menajeră, a centralelor termice, punctelor termice și rețelelor de distribuție a agentului termic și a apei calde menajere, care se găsesc în interiorul clădirilor sau adiacente acestora."

4. [Articolul 5](#) va avea următorul cuprins:

"ART. 5

Statul sprijină persoanele fizice și juridice care întreprind măsuri de reabilitare și modernizare termică a clădirilor și instalațiilor aferente, prin acțiuni de informare gratuită a utilizatorilor, prin facilități fiscale acordate unor categorii de utilizatori și agenților economici care acționează efectiv în acest domeniu și prin stimularea promovării surselor regenerabile de energie."

5. Titlul [capitolului II](#) va avea următorul cuprins:

"Programele de reabilitare și modernizare termică"

6. [Articolul 6](#) va avea următorul cuprins:

"ART. 6

(1) În baza politicii energetice a statului Guvernul va adopta anual programe naționale de reabilitare și modernizare termică a clădirilor și instalațiilor aferente, la propunerea ministerelor interesate.

(2) Pentru fundamentarea programelor de reabilitare și modernizare termică a clădirilor și a instalațiilor aferente sunt necesare următoarele măsuri:

a) elaborarea de studii pentru stabilirea ordinii de prioritate a măsurilor de reabilitare termică;

b) elaborarea de studii de fundamentare pentru stabilirea gradului de protecție termică a clădirilor, a necesarului de materiale și echipamente și a fondurilor pentru proiectarea și executarea lucrărilor;

c) revizuirea și actualizarea reglementărilor tehnice referitoare la proiectarea și executarea protecției termice a clădirilor și a instalațiilor aferente și stabilirea criteriilor de optimizare a acesteia;

d) elaborarea de proiecte directe și soluții-cadru pentru reabilitarea și modernizarea clădirilor și a instalațiilor aferente;

e) elaborarea de studii în vederea stabilirii costului real al căldurii pentru încălzire și alimentare cu apă caldă menajeră;

f) elaborarea de standarde naționale de eficiență energetică pentru clădiri."

7. La [articolul 7](#), alineatul (1) va avea următorul cuprins:

"ART. 7

(1) Pentru clădirile prevăzute la [art. 3](#) se eliberează certificatul energetic prin care se atestă performanța energetică a acestora - izolarea termică, randamentul energetic al echipamentelor și altele, după caz."

8. [Articolul 8](#) va avea următorul cuprins:

"ART. 8

Societățile naționale și ceilalți agenți economici care operează în domeniul producerii și distribuirii energiei termice pentru încălzire și pentru prepararea apei calde menajere vor proceda la:

- a) efectuarea de bilanțuri energetice pentru sistemele care asigură alimentarea cu căldură și apă caldă menajeră;
- b) efectuarea de reglaje periodice ale instalațiilor de încălzire și de alimentare cu apă caldă menajeră;
- c) depistarea pierderilor de căldură și de apă din rețelele de distribuție pentru alimentarea cu căldură și apă caldă menajeră și efectuarea remedierilor necesare;
- d) controlul termoizolației pentru conducte, cazane și schimbătoare de căldură și luarea, după caz, de măsuri de remediere sau de înlocuire."

9. La [articolul 9](#), litera a) a alineatului (1) va avea următorul cuprins:

- "a) evaluarea stării tehnice a clădirii asupra căreia se intervine, prin:
- contactarea unui birou de consultanță sau a unei societăți comerciale de management și servicii energetice pentru efectuarea auditului energetic, stabilirea procedurii de intervenție și a asistenței tehnice de specialitate necesare, precum și pentru elaborarea certificatului energetic al clădirii;
 - contractarea elaborării expertizei tehnice privind starea clădirii și a instalațiilor aferente, formularea și analizarea variantelor de reabilitare și modernizare;"

10. [Articolul 10](#) va avea următorul cuprins:

"ART. 10

(1) Activitatea de reabilitare și modernizare termică a clădirilor existente și a instalațiilor aferente se va asigura de:

- a) Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, pentru:
 - coordonarea activității de elaborare a reglementărilor tehnice din domeniul construcțiilor;
 - asigurarea elaborării studiilor și proiectelor directe și a standardelor de eficiență energetică, prevăzute la [art. 6](#) alin. (2) lit. b), d) și f);
 - a propune Guvernului spre aprobare programele naționale anuale de reabilitare și modernizare termică a clădirilor și instalațiilor aferente;
 - stabilirea procedurii de atestare, autorizare sau certificare a firmelor și a persoanelor fizice sau juridice implicate în activitatea de consultanță, expertizare, proiectare, execuție și exploatare, conform [Legii nr. 10/1995](#) privind calitatea în construcții;
 - elaborarea și coordonarea programelor de pregătire și instruire a personalului cu atribuții în reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente;

b) Ministerul Industriei și Resurselor, prin Agenția Română pentru Conservarea Energiei și prin filialele acesteia din țară, pentru:

- elaborarea de studii prevăzute la [art. 6](#) alin. (2) lit. a);
- elaborarea de studii de fundamentare a reabilitării termice a clădirilor și încadrarea în politica energetică a statului;
- monitorizarea performanțelor clădirilor reabilitate termic, în scopul stabilirii direcțiilor de acțiune și a politicilor de finanțare;
- inițierea de acțiuni promoționale pentru educarea populației pe plan local;

c) Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei - ANRE, pentru emiterea reglementărilor tehnice cu privire la consumatorii finali de energie termică asigurată din surse de alimentare centralizată;

d) direcțiile și/sau serviciile de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul consiliilor județene și al Consiliului General al Municipiului București, municipiilor, orașelor și sectoarelor municipiului București, pentru:

- eliberarea certificatului energetic al clădirii;
- verificarea și avizarea documentației de reabilitare termică a clădirilor, finanțate prin bugetul local;

e) administrația publică locală, pentru susținerea acțiunilor coordonate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, referitoare la economisirea energiei utilizate pentru încălzirea clădirilor și alimentarea cu apă caldă menajeră."

11. La [articolul 11](#), litera c) va avea următorul cuprins:

"c) atragerea de fonduri de la firme sau societăți comerciale de management și servicii energetice;"

12. [Articolul 12](#) va avea următorul cuprins:

"ART. 12

Proprietarii persoane fizice și/sau juridice române, care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit aflate în proprietate, beneficiază de:

- a) scutire de taxe la eliberarea certificatului energetic al clădirii și a autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică;
- b) scutire de impozit pe locuința pe care o dețin, pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică."

13. [Articolul 14](#) va avea următorul cuprins:

"ART. 14

În termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, cu consultarea Agenției Române pentru Conservarea Energiei, va elabora

reglementări tehnice necesare operațiunilor de audit și expertiză energetică a clădirilor existente."

14. [Articolul 16](#) se abrogă.

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 22 aprilie 2002, cu respectarea prevederilor [art. 74](#) alin. (2) din Constituția României.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI,
DORU IOAN TĂRĂCILĂ

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 25 aprilie 2002, cu respectarea prevederilor [art. 74](#) alin. (2) din Constituția României.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR
VALER DORNEANU
